



Междинен доклад за дейността  
Междинен съкратен консолидиран  
финансов отчет

Нео Лондон Капитал АД

31 декември 2023 г.

# Съдържание

Страница

<b>Междинен доклад за дейността</b>	<b>-</b>
<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние</b>	<b>1</b>
<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход</b>	<b>3</b>
<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал</b>	<b>4</b>
<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци</b>	<b>6</b>
<b>Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет</b>	<b>7</b>

## Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31 декември 2023 '000 лв.	31 декември 2022 '000 лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Репутация	8	417	417
Имоти, машини и съоръжения	9	1 198	4
Инвестиционни имоти	10	61 309	59 492
Предоставени заеми	13	940	47
<b>Нетекущи активи</b>		<b>63 864</b>	<b>59 960</b>
<b>Текущи активи</b>			
Финансови активи	12	50 940	55 553
Предоставени заеми	13	6 318	5 629
Търговски и други вземания	14	1 059	1 648
Пари и парични еквиваленти	15	663	146
<b>Текущи активи</b>		<b>58 980</b>	<b>62 976</b>
Активи, държани за продажба	11	9 351	11 895
<b>Общо активи</b>		<b>132 195</b>	<b>134 831</b>

Съставител: \_\_\_\_\_  
/Стефа Григорова/

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/Християн Дънков/

Дата на съставяне: 28 февруари 2024 г.

## Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (Продължение)

	Пояснение	31 декември 2023 '000 лв.	31 декември 2022 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	16.1	9 995	9 995
Резерви		999	999
Неразпределена печалба		8 957	8 698
<b>Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка</b>		<b>19 951</b>	<b>19 692</b>
Неконтролиращо участие		9 680	9 624
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>29 631</b>	<b>29 316</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	18	33 180	45 265
Отсрочени данъчни пасиви	17	2 262	2 054
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>35 442</b>	<b>47 319</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	18	30 755	28 578
Търговски и други задължения	19	36 365	29 614
Задължения към свързани лица	28	2	4
<b>Текущи пасиви</b>		<b>67 122</b>	<b>58 196</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>102 564</b>	<b>105 515</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>132 195</b>	<b>134 831</b>

Съставител: \_\_\_\_\_  
/Стефа Григорова/

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/Християн Дънков/

Дата на съставяне: 28 февруари 2024 г.

## Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 31 декември

	Пояснение	За 12 месеца	За 3 месеца	За 12 месеца	За 3 месеца
		към 31 декември 2023 '000 лв.	към 31 декември 2023 '000 лв.	към 31 декември 2022 '000 лв.	към 31 декември 2022 '000 лв.
Печалби от операции с финансови инструменти	20	1 896	394	1 433	426
Други финансови позиции	21	(2 830)	(683)	(2 686)	(587)
Приходи от наеми		1 093	391	285	-
Печалба / (Загуба) от продажба на нетекущи		68	68	-	-
Печалба / (Загуба) от продажба на дъщерни предприятия	7.1	73	-	-	-
Печалба / (Загуба) от промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	10	1 304	281	1 794	-
Други приходи		7	5	1 122	1 122
Разходи за материали		(21)	(7)	(16)	(5)
Разходи за външни услуги	23	(297)	(93)	(259)	(100)
Разходи за персонала	24	(192)	(48)	(193)	(48)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	8,9	(162)	(159)	(24)	(23)
Други разходи	25	(416)	(104)	(478)	(193)
<b>Печалба / (Загуба) преди данъци</b>		<b>523</b>	<b>45</b>	<b>978</b>	<b>592</b>
Разходи за данъци върху дохода	26	(208)	(61)	(119)	(44)
<b>Печалба / (Загуба) за периода</b>		<b>315</b>	<b>16</b>	<b>859</b>	<b>548</b>
<b>Общо всеобхватен доход / (Общо всеобхватна загуба) за периода</b>		<b>315</b>	<b>16</b>	<b>859</b>	<b>548</b>
Печалба / (Загуба) за периода, принадлежаща на:					
- акционерите на предприятието-майка		259	70	577	408
- неконтролиращото участие		56	(86)	282	104
Общо всеобхватен доход / (Общо всеобхватна загуба) за периода, принадлежащ(а) на:					
- акционерите на предприятието-майка		259	70	577	408
- неконтролиращото участие		56	(86)	282	140
<b>Печалба / (Загуба) на акция (лв./акция)</b>	29	<b>2,59</b>	<b>0,70</b>	<b>5,77</b>	<b>4,08</b>

Съставител: \_\_\_\_\_  
/Сте́ла Григорова/

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/Християн Дънков/

Дата на съставяне: 28 февруари 2024 г.

## Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2023 г.	9 995	999	8 698	19 692	9 624	29 316
Печалба за периода	-	-	259	259	56	315
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	259	259	56	315
Салдо към 31 декември 2023 г.	9 995	999	8 957	19 951	9 680	29 631

Съставител: \_\_\_\_\_  
/Стефа Григорова/

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/Християн Дънков/

Дата на съставяне: 28 февруари 2024 г.

## Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември (Продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	9 995	999	8 121	19 115	9 342	28 457
Печалба за периода	-	-	577	577	282	859
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	577	577	282	859
Салдо към 30 септември 2022 г.	9 995	999	8 698	19 692	9 624	29 316

Съставител: \_\_\_\_\_  
/Стефа Григорова/

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/Християн Дънков/

Дата на съставяне: 28 февруари 2024 г.

## Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 декември

	За 12 месеца към 31 декември 2023 ‘000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2022 ‘000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти, включително от покупко-продажба на инвестиционни имоти, аванси и обезщетения	10 398	10 357
Плащания към доставчици, включително във връзка с покупко-продажба на инвестиционни имоти, аванси и обезщетения	(2 575)	(344)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(188)	(179)
Плащания за придобиване на краткосрочни финансови активи	(5 289)	(1 649)
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	11 953	9 020
Възстановени / (Платени) данъци (различни от данъци върху дохода)	(1 025)	(783)
Други парични потоци от оперативна дейност	(13)	(42)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>13 261</b>	<b>16 380</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Парични потоци свързани с продажба на дъщерни предприятия	1 675	-
Придобиване на инвестиции	(3)	-
Предоставени заеми	(6 313)	(4 939)
Постъпления от предоставени заеми	4 890	-
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>249</b>	<b>(4 939)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	17 871	19 277
Плащания по получени заеми	(28 012)	(28 017)
Плащания на лихви и такси по заеми	(2 846)	(2 637)
Други парични потоци от финансова дейност	(6)	(1)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(12 993)</b>	<b>(11 378)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>517</b>	<b>63</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	146	83
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>663</b>	<b>146</b>

Съставител: \_\_\_\_\_  
/Стеля Григорова/

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/Християн Дънков/

Дата на съставяне: 28 февруари 2024 г.



## Приложение към междинния съкратен консолидиран финансов отчет

### 1. Информация за групата

„Нео Лондон Капитал“ АД (Предприятие-майка) е акционерно дружество, учредено съгласно законодателството на Република България, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под номер ЕИК 203039149. Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества с решение № 123-ПД от 24 януари 2017 г. на Комисията за финансов надзор.

Основната дейност на „Нео Лондон Капитал“ АД и неговите дъщерни дружества (Групата) се състои в придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, покупка на недвижими имоти и други недвижимости в страната и чужбина, изграждане, довършване, трансформиране на предназначението и продажба на недвижими имоти, търговска дейност, консултантски услуги, както и всяка друга дейност, разрешена от закона, извън тези, за които се изисква лиценз.

Седалището и адресът на управление на Предприятието-майка са в гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 137, офис 20.

Органът на управление на Предприятието-майка се състои от Съвет на директорите и Общо събрание на акционерите.

В Съвета на директорите участват Християн Дънков, Лилия Гюрова и Антония Видинлиева.

Предприятието-майка се представлява само и единствено от Християн Дънков.

Акциите на Предприятието-майка се търгуват на Българска фондова борса под борсов код NLC.

Към 31 декември 2023 г. Групата има 10 служители на трудов договор.

Предприятието-майка консолидира следните дружества:

Дъщерно дружество	Основна дейност	Свързаност	31 декември 2023 г. Участие %	31 декември 2022 г. Участие %
Премиер Фонд АДСИЦ, гр. Варна, ул. "Цар Асен" № 5, ет. 2, ЕИК 148006882	Инвестиции в недвижими имоти	Дъщерно дружество на „Нео Лондон Капитал“ АД	51,42%	51,42%
Грийнхаус Стрелча ЕАД, гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 137, ЕИК 203828597	Операции с недвижими имоти	Дъщерно дружество на „Премиер Фонд“ АДСИЦ	51,42%	51,42%
Кабакум Истейтс ЕООД, гр. Варна, ул. „Цар Асен“ № 5, ЕИК: 206393320	Операции с недвижими имоти	Дъщерно дружество на „Премиер Фонд“ АДСИЦ	-	51,42%

### 2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет на Групата за дванадесет месеца към 31 декември 2023 г. е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Наименованието „международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)“ е идентично с наименованието „международни

счетоводни стандарти (МСС)“, така както е упоменато в т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за Счетоводството.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2022 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19.

### **3. Счетоводна политика и промени през периода**

#### **3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2023 г.**

Групата е приложила следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти, и разяснения, публикувани от Съвета за международни счетоводни стандарти, одобрени от ЕС за прилагане държави членки, които са в сила от 01.01.2023 г., без те да имат съществен ефект върху финансовото състояние и резултатите на Групата:

- МСФО 17 „Застрахователни договори“, (включително промени в МСФО 17 от юни 2020 г. и декември 2021 г.)
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети и практически стандарт 2 Материални преценки
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода – отсрочени данъчни активи и пасиви, възникващи от еднократни сделки
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода – Международна данъчна реформа – Втори стълб
- Изменения в МСС 8 Промени в счетоводната политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки

#### **3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата**

Към датата на финансовия отчет, са публикувани нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които не са влезли още в сила или все още не са одобрени от ЕС за прилагане за финансови периоди, започващи от 01.01.2023 г. Ръководството на групата счита, че те няма да имат съществен ефект върху нея:

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС

### **4. Промени в приблизителните оценки**

При изготвянето на междинния съкратен консолидиран финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2022 г.

#### **5. Управление на риска относно финансови инструменти**

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата, са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2022 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

#### **6. Сезонност и цикличност на междинните операции**

Дейността, осъществявана от Групата, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

## 7. База за консолидация

### 7.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Обобщена информация от консолидираня отчет на „Премиер Фонд“ АДСИЦ преди групови елиминация е представена както следна:

	<b>31 декември 2023 ‘000 лв.</b>	<b>31 декември 2022 ‘000 лв.</b>
<b>Активи</b>		
Нетекущи активи	62 539	59 528
Текущи активи	1 118	1 273
Активи, държани в процес на продажба	9 351	11 895
<b>Общо активи</b>	<b>73 008</b>	<b>72 696</b>
Нетекущи пасиви	27 658	35 745
Текущи пасиви	25 394	17 110
<b>Общо пасиви</b>	<b>53 052</b>	<b>52 855</b>
<b>Собствен капитал, относим към:</b>		
- собствениците на предприятието-майка	10 261	10 202
- неконтролиращо участие	9 695	9 639
	<b>За 12 месеца към 31 декември 2023 ‘000 лв.</b>	<b>За 12 месеца към 31 декември 2022 ‘000 лв.</b>
Приходи	2 545	3 201
Финансови разходи	(1 453)	(1 791)
Оперативни разходи	(977)	(869)
<b>Загуба за периода</b>	<b>115</b>	<b>541</b>
<b>Общо всеобхватна загуба за периода</b>	<b>115</b>	<b>541</b>
<b>Общо всеобхватна печалба, относима към</b>		
- собствениците на предприятието-майка	59	278
- неконтролиращо участие	56	263
	<b>За 12 месеца към 31 декември 2023 ‘000 лв.</b>	<b>За 12 месеца към 31 декември 2022 ‘000 лв.</b>
Нетен паричен поток от оперативна дейност	6 722	9 082
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	1 675	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(7 875)	(9 001)
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>522</b>	<b>81</b>

Дъщерното предприятие няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

Основната дейност на Грийнхаус Стрелча ЕАД е придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им.

През отчетния период Премиер Фонд АДСИЦ прехвърли 100 % от дяловото си участие в Кабакум Истейтс ЕООД за сумата от 1 700 хил. лв.

Балансовата стойност на нетните активи на „Кабакум Истейтс“ ЕООД признати към датата на прехвърлянето на 100 % от дяловете е представена както следва:

	<b>Справедлива стойност към 31 декември 2023 г.</b>
	<b>хил. лв.</b>
Инвестиционен имот	1 620
Краткосрочни вземания	2
Пари и парични еквиваленти	5
<b>Общо текущи активи</b>	<b>1 627</b>
<b>Общо балансова стойност на нетни активи</b>	<b>1 627</b>
	<b>хил. лв.</b>
Общо получено възнаграждение	1 700
Общо нетни активи	1 627
<b>Печалба от прехвърлянето на 100 % от дяловете</b>	<b>73</b>
	<b>хил. лв.</b>
Общо платено възнаграждение	1 680
Сума на пари и парични еквиваленти в дружеството при прехвърляне на 100 % от дяловете	(5)
<b>Нетно парични средства при прехвърляне на 100 % от дялове</b>	<b>1 675</b>

## 8. Репутация

Нетната балансова стойност на репутацията може да бъде анализирана, както следва:

	<b>31 декември 2023</b>	<b>31 декември 2022</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
<b>Брутна балансова стойност</b>		
Салдо в	726	726
Придобита репутация в резултат на бизнес комбинация	-	-
Салдо към 31 декември	726	726
<b>Натрупана обезценка</b>		
Салдо към 1 януари	(287)	(287)
Призната загуба от обезценка	(22)	(22)
Салдо към 31 декември	(309)	(309)
<b>Балансова стойност към 31 декември</b>	<b>417</b>	<b>417</b>

За целите на годишния тест за обезценка репутацията се разпределя към следните единици, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от бизнес комбинациите, при които е възникнала репутацията.

Възникналата репутация към датата на придобиване на Грийнхаус Стрелча ЕАД в размер на 39 хил. лв. е призната на ред „Репутация“ в консолидирания отчет за финансовото състояние. Към 31 декември 2022 г. е призната загуба от обезценка на репутацията в размер на 22 хил. лв., която е представена в консолидирания отчет на печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи

	31 декември 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Премиер Фонд АДСИЦ	400	400
Грийнхаус Стрелча АД	17	39
Разпределение на репутацията към 31 декември	<u>417</u>	<u>439</u>

## 9. Машини, имоти и съоръжения

Машините и съоръженията на Групата включват машини и съоръжения, находящи се в с. Стамболово /община Хасково/. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Машини и съоръжения ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>		
Салдо към 1 януари 2023 г.	7	7
Придобити през периода	7	7
Трансфер от активи, държани за продажби	1 406	1 406
<b>Салдо към 31 декември 2023 г.</b>	<u>1 420</u>	<u>1 420</u>
<b>Амортизация и обезценка</b>		
Салдо към 1 януари 2023 г.	(3)	(3)
Амортизация за периода	(162)	(162)
Трансфер от активи, държани за продажби	(57)	(57)
Салдо към 31 декември 2023 г.	<u>(222)</u>	<u>(222)</u>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2023 г.</b>	<u>1 198</u>	<u>1 198</u>

	Машини и съоръжения ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>		
Салдо към 1 януари 2022 г.	5	5
Придобити през периода	25	25
Рекласифицирани като държани за продажба	(24)	(24)
<b>Салдо към 31 декември 2022 г.</b>	<u>6</u>	<u>6</u>
<b>Амортизация и обезценка</b>		
Салдо към 1 януари 2022 г.	(1)	(1)
Амортизация за периода	(1)	(1)
<b>Салдо към 31 декември 2022 г.</b>	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2022 г.</b>	<u>4</u>	<u>4</u>

Всички разходи за амортизация и обезценка (или възстановяване, ако има такива) са включени в “Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Към 31 декември 2022 г. и 31 декември 2023 г. Групата не е имала съществени договорни задължения във връзка със закупуване на имоти, машини и съоръжения.

Групата не е заложила машини и съоръжения като обезпечение по свои задължения.

## 10. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Групата включват земи, сгради и прилежащи съоръжения, които се намират на територията на Република България – в гр. Априлци, гр. София, гр. Пловдив, гр. Варна, с. Яребична /община Аксаково/, гр. Балчик, гр. Русе, гр. Добрич, гр. Перник, с. Стамболово /община Хасково/, гр. Стрелча /област Пазарджик/, в община Перник, община Свиленград, община Видин, община Кула, община Брегово, община Димово, община Котел,

община Червен бряг, община Бяла Слатина, община Плевен и община Сухиндол, община Павликени и се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Промените в балансовите стойности, представени в консолидирания отчет за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	<b>хил. лв.</b>
<b>Балансова стойност към 1 януари 2022 г.</b>	<b>63 802</b>
Инвестиционни имоти, класифицирани като държани за продажба	(5 446)
Трансфер към предплащания и други активи	(658)
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	1 794
<b>Балансова стойност към 31 декември 2022 г.</b>	<b>59 492</b>
	<b>хил. лв.</b>
<b>Балансова стойност към 1 януари 2023 г.</b>	<b>59 492</b>
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	1 304
Инвестиционни имоти, класифицирани като държани за продажба	(4 062)
Трансфери от инвестиционни имоти, класифицирани като държани за продажба	5 257
Трансфер от предплащания и други активи	658
Придобити чрез покупка	251
Предоставени аванси	812
Излезли чрез продажба на дъщерни предприятия	(1 620)
Излезли чрез продажба	(783)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2023 г.</b>	<b>61 309</b>

Инвестиционни имоти на стойност 47 903 хил. лв. са заложен като обезпечение по заеми, включително активи държани за продажба.

Групата отдава част от инвестиционните си имоти по договори за наем. Приходите от наеми към края на отчетния период са в размер на 1 093 хил. лв. и са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от наеми“. Не са признавани условни наеми.

През четвърто тримесечие на 2023 г. Групата сключи договор за отдаване под наем на собствен имот, находящ се в с. Яребична.

През четвърто тримесечие на 2023 г. Групата получи аванс, във връзка с продажбата на имот, находящ се в гр. Пловдив. Очаква се имота да бъде окончателно прехвърлен на купувача до края на първо тримесечие на 2024 г.

В края на отчетния период Групата сключи предварителен договор за покупка на инвестиционен имот, находящ се в гр. Самоков. Платен е аванс в размер на 1 550 хил. лв., а очакванията са имотът да бъде придобит до края на първо тримесечие на 2024 г.

През отчетния период Групата продаде собствени инвестиционни имоти, находящи се в община Севлиево.

Преките оперативни разходи (местни данъци и такси) в размер на 369 хил. лв. са отчетени на ред „Други разходи“.

Справедливата стойност на инвестиционните имоти е призната на ниво 3 в йерархията на справедливите стойности съгласно МСФО 13 и няма промяна спрямо 31 декември 2022 г.

## 11. Активи , държани за продажба

	<b>‘000 лв.</b>
<b>Балансова стойност към 1 януари 2022 г.</b>	<b>6 425</b>
Инвестиционни имоти, класифицирани като държани за продажба	5 446
Машини и съоръжения, класифицирани като държани за продажба	24
<b>Балансова стойност към 31 декември 2022 г.</b>	<b>11 895</b>
Трансфер към имоти, машини и съоръжения	(1 349)
Трансфер към инвестиционни имоти	(5 257)
Инвестиционни имоти, класифицирани като държани за продажба	4 845
Продадени през периода	(783)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2023 г.</b>	<b>9 351</b>

## 12. Финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активи включва финансови активи:

	31 декември 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:		
- Капиталови инструменти, котиран на чуждестранни борси	18 538	47 439
- Акции, търгувани на БФБ	1 575	1 817
- Дялове в колективни инвестиционни схеми	29	6 297
- Акции и дялове в търговски дружества	30 331	-
<b>Балансова стойност</b>	<b>50 473</b>	<b>55 553</b>

Инвестицията на стойност 30 331 хил. лв. представлява участието на Групата в „Инвест Девелопмент“ АД. През отчетния период е извършена рекласификация на акциите от категория „Капиталови инструменти, котиран на чуждестранни борси“ в категория „Акции и дялове в търговски дружества“ поради отписване на емисията от търговия на Московката фондова борса. Към 30 септември Групата има ограничения върху продажбата на тези акции, като ръководство следи внимателно събитията относно конфликта между Русия и Украйна с цел вземане на навременни действия.

Печалбите и загубите са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалби и загуби от операции с финансови инструменти“ и ред „Други финансови позиции“.

Към 31 декември 2023 г. Групата е предоставила свои финансови активи в размер на 20 053 хил. лв. (31 декември 2022 г.: 18 782 хил. лв.) като обезпечение по задължения по заеми, представени в точка 18.3.

## 13. Предоставени заеми

Нетекущи активи	31 декември 2023 г.			31 декември 2022 г.		
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
<b>Кредити и заеми, отчитани по амортизирана стойност - текущи</b>						
	Главница	Лихва	Общо	Главница	Лихва	Общо
Кредити и заеми	884	106	990	49	-	49
Начислени обезценки	-	-	(50)	-	-	(2)
Вземания по кредити, заеми и неустойки – нето			940			47



Текущи активи	31 декември 2023 г.			31 декември 2022 г.		
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Кредити и заеми, отчитани по амортизирана стойност - текущи</b>						
	Главница	Лихва	Общо	Главница	Лихва	Общо
Кредити и заеми	6 313	337	6 650	5 724	201	5 925
Начислени обезценки	-	-	(332)	-	-	(296)
Вземания по кредити, заеми и неустойки - нето			6 318			5 629

#### 14. Търговски и други вземания

	31 декември 2023 '000 лв.	31 декември 2022 '000 лв.
Търговски вземания, брутно	387	20
Обезценка на търговски вземания	(15)	(13)
Търговски вземания, нетно	372	7
Предоставени аванси за покупка на ценни книжа	450	450
Други вземания, бруто	243	559
Очаквани кредитни загуби	(47)	(47)
Други вземания, нетно	646	962
<b>Финансови активи</b>	<b>1 018</b>	<b>969</b>
Предоставени аванси за имоти	33	658
Данъци за възстановяване	8	4
Други	-	17
<b>Нефинансови активи</b>	<b>41</b>	<b>679</b>
<b>Търговски и други вземания</b>	<b>1 059</b>	<b>1 648</b>

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

#### 15. Пари и парични еквиваленти

Към 31 декември 2023 г. Групата притежава 663 хил. лв. (31 декември 2022 г.: 146 хил. лв.) и са деноминирани в левове в брой и по банкови сметки в страната. Към 31 декември 2023 г. и 31 декември 2022 г. Групата няма блокирани пари и парични еквиваленти.

## 16. Собствен капитал

### 16.1. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Предприятието-майка се състои от 99 950 броя обикновени акции с номинална стойност 100 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и право на един глас в Общото събрание на акционерите на Предприятието-майка.

Списъкът на акционерите, притежаващи 5% и над 5% от капитала на Предприятието-майка, съответно към 31 декември 2022 г. и 31 декември 2023 г. е представен, както следва:

	31 декември 2023	31 декември 2023	31 декември 2022	31 декември 2022
	Брой акции	%	Брой акции	%
Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД	24 890	24,90	24 890	24,90
УПФ Съгласие	6 521	6,52	-*	-
УПФ ЦКБ-Сила	6 020	6,02	-*	-
ДФ Конкорд Фонд 2 Акции	6 484	6,49	-*	-
ДФ С-Микс	5 138	5,14	5 138	5,14
Други юридически лица и физически лица, притежаващи под 5% от капитала	50 897	50,93	69 922	69,96
<b>Общ брой акции</b>	<b>99 950</b>	<b>100,00</b>	<b>99 950</b>	<b>100,00</b>

## 17. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2023	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2023
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Инвестиционни имоти	474	-	474
Финансови активи	1 657	169	1 826
Предоставени заеми	(30)	(8)	(38)
Неизползвани данъчни загуби	(47)	47	-
	<b>2 054</b>	<b>208</b>	<b>2 262</b>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(77)		(38)
Отсрочени данъчни пасиви	2 131		2 300
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>2 054</b>		<b>2 262</b>

През предходния отчетен период са възникнали следните данъчни активи и пасиви:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари	Признати в	31 декември
	2022	печалбата или	2022
	'000 лв.	загубата	'000 лв.
		'000 лв.	
Инвестиционни имоти	474	-	474
Финансови активи	1 513	144	1 657
Търговски и други вземания	(2)	2	-
Предоставени заеми	(3)	(27)	(30)
Неизползвани данъчни загуби	(47)	-	(47)
	<b>1 935</b>	<b>119</b>	<b>2 054</b>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(52)		(77)
Отсрочени данъчни пасиви	1 987		2 131
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>1 935</b>		<b>2 054</b>

## 18. Задължения по заеми

Заемите включват следните финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:

	Текущи		Нетекущи	
	31 декември 2023	31 декември 2022	31 декември 2023	31 декември 2022
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Облигационни заеми	12 617	10 433	9 996	17 994
Банкови заеми	4 771	5 303	23 184	27 271
Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти	13 367	12 842		
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>30 755</b>	<b>28 578</b>	<b>33 180</b>	<b>45 265</b>

### 18.1. Облигационни заеми

На 28 юни 2018 г. Предприятието-майка е сключило облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100007181;
- Брой облигации: 20 000;
- Номинал на облигация: 1 000 лв.;
- Размер на облигационния заем: 20 000 хил. лв.;
- Срок на облигационния заем: 8 год.;
- Лихва: 6-месечен EURIBOR с надбавка от 1, %, но не по-малко от 2,75% и не повече от 6% годишно;
- Период на лихвеното плащане: 2 пъти годишно на 6 месеца.

На 02 април 2019 г. Комисията за финансов надзор е одобрила проспекта за допускане до търговия на облигациите на Предприятието-майка на Българска фондова борса. Емисията е регистрирана в БФБ под борсов код 178С на 05 април 2019 г.

Облигационният заем не е обезпечен. Текущата част от задълженията по облигационния заем към 31 декември 2023 г. е в размер на 6 340 хил. лв., от които 192 хил. лв. лихви (31 декември 2022 г.: 6 407 хил. лв., от които 407 хил. лв. лихви). Групата има дължима вноска в размер на 2 340 хил. лв.

Групата, чрез своето дъщерно предприятие „Премиер Фонд“ АДСИЦ, има задължение по облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100024178;
- Брой облигации: 20 000;
- Номинал на облигация: 1 000 лв.;
- Размер на облигационния заем: 20 000 хил. лв.;
- Срок на облигационния заем: 8 год. до 15 декември 2025 г.;
- Лихва: 4,50%;
- Период на лихвеното плащане: 2 пъти годишно на 6 месеца.

Емисията се търгува на БФБ под борсов код 4PRA. Облигационният заем не е обезпечен. Текущата част от задълженията по облигационния заем към 31 декември 2023 г. са в размер на 6 277 хил. лв., от които 151 хил. лв. лихви (31 декември 2021 г.: 4 026 хил. лв., от които 26 хил. лв. лихви). Групата има дължима вноска в размер на 2 277 хил. лв.

През отчетния период е проведено Общо събрание на облигационерите на Премиер Фонд АДСИЦ, на което са взети следните решение във връзка с облигационната емисия с ISIN код: BG2100024178:

- Учредяване на първа по ред договорна ипотека върху недвижими имоти собственост на Групата в полза на довереника на облигационерите за обезпечаване на задълженията на емитента по емисията корпоративни облигации;
- Прекратява се договора на Премиер Фонд АДСИЦ с представител на облигационерите;
- Във връзка с решението да се обезпечи задължението по емисия корпоративни облигации с ISIN код: BG2100024178 и на основание чл. 100а, ал. 3 от ЗППЦК е избран довереник на облигационерите;
- Финансовите показатели, които Премиер Фонд АДСИЦ изчислява и се задължава да спазва като емитент на облигационна емисия ще се изчисляват на консолидирана база.

## 18.2. Банкови заеми

### Банков инвестиционен кредит:

- Лихвен процент – Референтен лихвен процент по кредити на корпоративни клиенти (РЛПККК) плюс надбавка, но не по-малко от определен в договора лихвен процент;
- Размер на кредита – 5 200 хил. лв.;
- Срок на кредита – 25 май 2027 г.;
- Погасителен план – главницата по кредита се погасява на месечни вноски
- Валута, в която се извършват плащанията – лева;
- Обезпечение – първа по ред ипотека на инвестиционен имот, закупен със средства от кредита.

### Банков инвестиционен кредит:

- Лихвен процент – РЛПККК плюс надбавка, но не по-малко от определен в договора лихвен процент;
- Размер на кредита – 9 800 хил. лв.;
- Срок на кредита – 30 октомври 2028 г.;
- Погасителен план – главницата по кредита се погасява на месечни вноски. Валута, в която се извършват плащанията – лева;
- Обезпечение – първа по ред ипотека на инвестиционен имот, закупен със средства от кредита и други инвестиционни имоти собственост на Групата.

Банков инвестиционен кредит:

- Лихвен процент – 1-месечен EURIBOR плюс надбавка, но не по-малко от определен в договора лихвен процент;
- Размер на кредита – 1 640 хил. евро;
- Срок на кредита – 20 септември 2029 г.;
- Погасителен план – главницата по кредита се погасява на месечни вноски
- Валута, в която се извършват плащанията – евро;
- Обезпечение – първа по ред ипотека на инвестиционен имот, закупен със средства от кредита.

През месец декември 2023 г., поради значителното нарастване на едномесечния EURIBOR, Премиер Фонд АДСИЦ предоговорило с обслужващата банка лихвения процент по валутния кредит за периода от 25 декември 2023 г. до 24 юни 2024 г. включително.

Банков инвестиционен кредит:

- Лихвен процент – РЛПККК плюс надбавка, но не по-малко от определен в договора лихвен процент;
- Размер на кредита – 1 600 хил. лв.;
- Срок на кредита – 25 септември 2029 г.;
- Погасителен план – главницата по кредита се погасява на месечни вноски
- Валута, в която се извършват плащанията – лева;
- Обезпечение - ипотека на инвестиционен имот, закупен със средства от кредита и на други имоти на Групата.

Банков инвестиционен кредит:

- Лихвен процент – РЛПККК плюс надбавка, но не по-малко от определен в договора лихвен процент;
- Размер на кредита – 12 000 хил. лв.;
- Срок на кредита – 18 юни 2030 г.;
- Погасителен план – главницата по кредита се погасява на месечни вноски
- Валута, в която се извършват плащанията – лева;
- Обезпечение – следваща по ред ипотека на инвестиционни имоти собственост на Групата.

През месец декември 2023 г. Групата предоговорила с обслужващата банка увеличение на размера на кредита от 11 300 хил. лв. на 12 000 хил. лв. За обезпечаване на по-големия размер на кредита се учредява договорна ипотека върху недвижим имот собственост на Групата.

Банков инвестиционен кредит:

- Лихвен процент – РЛПККК (референтен лихвен процент по кредити на корпоративни клиенти) плюс надбавка, но не по-малко от определен в договора лихвен процент;
- Размер на кредита – 7 600 хил. лв.;
- Срок на кредита – 15 декември 2030 г.;
- Погасителен план – главницата по кредита се погасява на месечни вноски
- Валута, в която се извършват плащанията – лева;
- Обезпечение – следваща по ред ипотека на инвестиционни имоти собственост на Групата и залог на акции от капитала на дъщерно дружество.

Банков кредит - овърдрафт:

- Лихвен процент – РЛПККК плюс надбавка, но не по-малко от определен в договора лихвен процент;
- Лимит на кредита – 1 000 хил. лв.;
- Срок на ползване на кредита – от 29 декември 2022 г. до 22 декември 2023 г.;
- Погасяването е в края на всеки месец, върху използваната част от кредита;
- Валута, в която се извършват плащанията – лева;
- Обезпечение – следваща по ред ипотека на инвестиционни имоти на Групата.

В края на отчетния период заемът е погасен.

Съгласно клаузите на договори за банкови инвестиционни кредити Групата застраховка предоставените обезпечения в полза на банката за своя сметка.

### 18.3. Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти

Към 31 декември 2023 г. Групата е страна по договори за продажба на финансови инструменти, със задължение за обратно изкупуване с падеж до 6 месеца. Задълженията на Групата по тези сделки възлизат на 13 367 хил. лв., от които 204 хил. лв. лихви (31 декември 2022 г.: 12 842 хил. лв., от които 130 хил. лв. лихви). Договореният лихвен процент по тези сделките е между 4,50% и 7%. Групата е предоставила борсово търгувани ценни книжа с балансова стойност съгласно индивидуалния отчет на Предприятието-майка към 31 декември 2023 г. 29 089 хил. лв. (31 декември 2022 г.: 27 788 хил. лв.), от които 9 036 хил. лв. акции на Предприятието-майка в дъщерното предприятие „Премиер Фонд“ АДСИЦ (31 декември 2022.: 9 006 хил. лв.).

### 19. Търговски и други задължения

	31 декември 2023 '000 лв.	31 декември 2022 '000 лв.
<b>Текущи:</b>		
Търговски задължения	139	211
Получени аванси за продажба на финансови инструменти	22 008	21 777
<b>Финансови пасиви</b>	<b>22 147</b>	<b>21 988</b>
Получени аванси за продажба на инвестиционни имоти	13 918	7 405
Пенсионни и други задължения към персонала	11	16
Данъчни задължения	256	154
Провизии	-	10
Други	33	41
<b>Нефинансови пасиви</b>	<b>14 218</b>	<b>7 626</b>
<b>Текущи търговски и други задължения</b>	<b>36 365</b>	<b>29 614</b>

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

## 20. Печалба от операции с финансови инструменти

	За 12 месеца към 31 декември 2023 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2022 '000 лв.
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	1 896	1 433
	<b>1 896</b>	<b>1 433</b>

## 21. Други финансови позиции

	За 12 месеца към 31 декември 2023 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2022 '000 лв.
Приходи от лихви	242	161
Разходи за лихви	(3 002)	(2 935)
Печалби (Загуби) продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	17	10
Печалби (Загуби) от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	76	702
Печалба/(Загуба) от очаквани кредитни загуби на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	(11)	(285)
Други финансови позиции, нетно	(152)	(339)
	<b>(2 830)</b>	<b>(2 686)</b>

## 22. Други приходи

През 2022 г. Групата е реализирала приходи в размер на 1 120 хил. лв., които представляват отчетени обезщетения по договори, във връзка с неспазени срокове и/или условия по сключените договори

## 23. Разходи за външни услуги

	За 12 месеца към 31 декември 2023 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2022 '000 лв.
Консултантски услуги	(64)	(45)
Такси и комисиони	(117)	(59)
Други	(116)	(155)
	<b>(297)</b>	<b>(259)</b>

#### 24. Разходи за персонала

	За 12 месеца към 31 декември 2023 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2022 '000 лв.
Разходи за заплати	(160)	(161)
Разходи за осигуровки	(32)	(32)
	<b>(192)</b>	<b>(193)</b>

#### 25. Други разходи

	За 12 месеца към 31 декември 2023 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2022 '000 лв.
Разходи за данъци за инвестиционни имоти	(369)	(372)
Разходи за лихви, глоби и неустойки	(13)	(40)
Други разходи	(34)	(66)
	<b>(416)</b>	<b>(478)</b>

#### 26. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2022 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2023 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2022 '000 лв.
Печалба / (Загуба) преди данъчно облагане	523	978
Данъчна ставка	10%	10%
<b>Очакван приход / (разход) за данъци върху дохода</b>	<b>(52)</b>	<b>(98)</b>
Данъчен ефект от:		
- Преоценки на финансови активи	67	213
- Обезценки на вземания	(32)	(25)
- Необлагаеми приходи	79	1
<b>Текущ разход за данъци върху дохода</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(208)	(119)
<b>Разходи за данъци върху дохода</b>	<b>(208)</b>	<b>(119)</b>



## 27. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват ключов управленски персонал и собственици.

### 27.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Предприятието-майка включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 12 месеца към 31 декември 2023 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2022 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения и осигуровки	40	40
<b>Общо възнаграждения</b>	<b>40</b>	<b>40</b>

## 28. Разчети със свързани лица

	31 декември 2023 '000 лв.	31 декември 2022 '000 лв.
<b>Текущи задължения:</b>		
Ключов управленски персонал	2	4
<b>Общо текущи задължения към свързани лица</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>2</b>	<b>4</b>

## 29. Доход на една акция

Основният доход / (Основаната загуба) на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба / (загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Предприятието-майка. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, са представени както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2023	За 12 месеца към 31 декември 2022
Печалба / (Загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	259 000	577 000
Брой акции	99 950	99 950
<b>Основна печалба / (загуба) на акция (в лв. за акция)</b>	<b>2,59</b>	<b>5,77</b>

## 30. Оценяване по справедлива стойност

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчетани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и

- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

31 декември 2023 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Активи</b>				
Финансови активи	1 604	-	49 336	50 940
<b>Общо</b>	<b>1 604</b>	<b>-</b>	<b>49 336</b>	<b>50 940</b>

31 декември 2022 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Активи</b>				
Финансови активи	8 114	-	47 439	55 553
<b>Общо</b>	<b>8 114</b>	<b>-</b>	<b>47 439</b>	<b>55 553</b>

През отчетния период не е имало преминаване между отделните нива.

### 31. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на междинния консолидиран финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване – 22 ноември 2023 г., с изключение на следните некоригиращи събития:

- В края на януари 2024 г. Групата е сключила договор за продажба на собствени земеделски земи, за които е получен аванс.
- В началото на февруари 2024 г. Групата е сключила договор за продажба на собствени недвижими имоти, находящи се в гр. Русе, за които е получен аванс.

### 32. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2023 г. (включително сравнителната информация за 2022 г.) е одобрен и приет от Съвета на директорите на Предприятието-майка на 28 февруари 2024 г.